

# OMAIUUSRISKIVAKUUTUS

## YLEISET VAKUUTUSEHDOT

Voimassa 1.1.2006 alkaen.



## SISÄLLYSLUETTELO

<b>VAKUUTUKSEN RAKENNE</b> .....	<b>3</b>	4.4	Vakuutusmaksun palauttaminen .....	7
<b>ES ESINEVAKUUTUS</b> .....	<b>3</b>	4.5	Kuittaus palautetusta maksusta .....	8
<b>ES 1 VAKUUTUKSEN TARKOITUS</b> .....	<b>3</b>	<b>YL 5 TIETOJEN ANTAMINEN SOPIMUKSEN VOIMASSAOLOAIKANA</b> .....	<b>8</b>	
<b>ES 2 VAKUUTUKSEN KOHDE</b> .....	<b>3</b>	5.1	Pohjolan tiedonantovelvollisuus .....	8
2.1 Rakennus .....	3	5.2	Vakuutuksenottajan tiedonantovelvollisuus vaaran lisääntymisestä .....	8
2.2 Rakennusta palvelevat koneet ja laitteet .....	3	<b>YL 6 VELVOLLISUUS ESTÄÄ JA RAJOITTA VAHINGON SYNTYMISTÄ</b> .....	<b>8</b>	
2.3 Muu omaisuus .....	3	6.1	Velvollisuus noudattaa suojeluohjeita .....	8
2.4 Vakuutuksen kohteena eivät ole .....	3	6.2	Vahingon torjumis- ja rajoittamisvelvollisuus .....	8
2.5 Irtaimisto .....	3	<b>YL 7 VAHINGON AIHEUTTAMINEN</b> .....	<b>8</b>	
2.6 Lisäinvestoinnit .....	3	<b>YL 8 SAMASTAMINEN</b> .....	<b>8</b>	
<b>ES 3 KORVATTAVAT VAHINGOT JA NIIHIN LIITTYVÄT RAJOITUKSET</b> .....	<b>3</b>	<b>YL 9 SYYNTAKEETTOMUUS JA PAKKOTILA</b> .....	<b>8</b>	
3.1 Korvattavat vahingot .....	3	<b>YL 10 KORVAUSMENETTELY</b> .....	<b>9</b>	
3.2 Korvauspiirin ulkopuolelle jäävät vahingot ja muut rajoitukset .....	3	10.1	Korvauksen hakijan velvollisuudet .....	9
<b>ES 4 SUOJELUOHJEET</b> .....	<b>4</b>	10.2	Korvausoikeuden vanhentuminen .....	9
<b>ES 5 ARVIOIMIS- JA KORVAUSSÄÄNNÖT</b> .....	<b>4</b>	10.3	Pohjolan velvollisuudet .....	9
5.1 Omaisuuden vakuutusmäärä .....	4	10.4	Kuittaus vakuutuskorvauksesta .....	9
5.2 Vakuutusmäärän merkitys .....	4	<b>YL 11 VAKUUTUSKORVAUS</b> .....	<b>9</b>	
5.3 Korvauksen laajuus .....	4	11.1	Ylivakuutus ja rikastumiskielto .....	9
5.4 Omavastuu .....	5	11.2	Alivakuutus .....	9
5.5 Omaisuuden arvon ja esinevahingon määrän laskeminen .....	5	<b>YL 12 SOTA JA YDINVAHINKO</b> .....	<b>9</b>	
5.6 Korvauksen määrä .....	5	<b>YL 13 MUUTOKSENHAKU POHJOLAN PÄÄTÖKSEEN</b> .....	<b>9</b>	
5.7 Korvauksen suorittaminen .....	5	<b>YL 14 POHJOLAN TAKAUTUMISOIKEUS</b> .....	<b>9</b>	
5.8 Rakennuksen jäännösarvo .....	5	14.1	Pohjolan takautumisoikeus kolmatta kohtaan .....	9
5.9 Muita korvaukseen liittyviä säännöksiä .....	5	14.2	Pohjolan takautumisoikeus vakuutuksenottajaa, vakuutettua tai vakuutettuun samastettua kohtaan .....	9
<b>ES 6 INDEKSIEHDOT</b> .....	<b>6</b>	<b>YL 15 VAKUUTUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN</b> .....	<b>9</b>	
6.1 Vakuutusmaksun tai vakuutusmäärän indeksitarkastus vakuutuskausittain .....	6	15.1	Sopimusehtojen muuttaminen vakuutuskauden aikana .....	9
6.2 Vakuutusmäärä vahinkohetkellä .....	6	15.2	Sopimusehtojen muuttaminen vakuutuskauden vaihtuessa .....	9
6.3 Omavastuun indeksiehto .....	6	<b>YL 16 VAKUUTUSSOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN</b> .....	<b>10</b>	
<b>ES 7 MONIVAKUUTUS</b> .....	<b>6</b>	16.1	Vakuutuksenottajan oikeus irtisanoa vakuutus .....	10
<b>YL YLEISET SOPIMUSEHDOT</b> .....	<b>7</b>	16.2	Pohjolan oikeus irtisanoa vakuutus vakuutuskauden aikana .....	10
<b>YL 1 ERÄÄT KESKEISET KÄSITTEET</b> .....	<b>7</b>	16.3	Pohjolan oikeus irtisanoa vakuutus vakuutuskauden lopussa .....	10
<b>YL 2 TIETOJEN ANTAMINEN ENNEN VAKUUTUSSOPIMUKSEN TEKEMISTÄ</b> .....	<b>7</b>	16.4	Omistajan vaihdos .....	10
2.1 Pohjolan tiedonantovelvollisuus .....	7	<b>YL 17 KOLMANNEN HENKILÖN OIKEUDET</b> .....	<b>10</b>	
2.2 Vakuutuksenottajan ja vakuutetun tiedonantovelvollisuus .....	7	17.1	Muut vakuutetut, joiden hyväksi omaisuutta koskeva vakuutus on voimassa .....	10
2.3 Tiedonantovelvollisuuden laiminlyönti .....	7	17.2	Vakuutetun asema vahingon satuttua .....	10
<b>YL 3 POHJOLAN VASTUUN ALKAMINEN JA VAKUUTUSSOPIMUKSEN VOIMASSAOLO</b> .....	<b>7</b>	17.3	Etuoikeus saada maksu korvauksesta .....	10
3.1 Pohjolan vastuun alkaminen .....	7			
3.2 Vakuutussopimuksen voimassaolo .....	7			
<b>YL 4 VAKUUTUSMAKSU</b> .....	<b>7</b>			
4.1 Vakuutusmaksun suorittaminen .....	7			
4.2 Vakuutusmaksun viivästyminen .....	7			
4.3 Viivästyneen vakuutusmaksun suorittaminen .....	7			

# OMAISUUSRISKIVAKUUTUS

## VAKUUTUKSEN RAKENNE

Vakuutus sisältää esinevakuutuksen (ES) sekä Yleiset sopimusehdot (YL)

## ES ESINEVAKUUTUS

### ES 1 VAKUUTUKSEN TARKOITUS

Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola (jäljempänä vakuutusyhtiö) sitoutuu näiden ehtojen sekä Yleisten sopimusehtojen (YL) mukaisesti korvaamaan kohdassa 3 mainituista äkillisistä ja ennalta arvaamattomista vahingoista vakuutuksen kohteelle aiheutuneen suoranaisen esinevahingon sekä ehdoissa erikseen mainitut muut kustannukset.

### ES 2 VAKUUTUKSEN KOHDE

Vakuutuksen kohteena on vakuutus kirjassa mainitussa paikassa (vakuutuspaikka) oleva vakuutus kirjiaan merkitty omaisuus.

#### 2.1 Rakennus

Vakuutuksen kohteena on vakuutus kirjiaan merkitty rakennus. Rakennukseen kuuluvat sen käyttöä palvelevat alkuperäiset, näitä vastaavat tai koko rakennukseen samantasoisina jälkeempinä tehdyt kiinteästi asennetut rakenteet, kalusteet ja pinnoitteet.

#### 2.2 Rakennusta palvelevat koneet ja laitteet

Rakennukseen kuuluvat, sen käyttöä palvelevat kiinteästi asennetut

- lämmitys-, jäähdytys-, vedenjakelu-, jätevesiviemäri-, sisäpuolinen sadevesiviemäri-, ilmanvaihto-, valvonta- ja tiedonsiirto ja muut vastaavat koneet, laitteet ja laitteistot sekä näihin kuuluvat johdot, putket, kanavat ja säiliöt.

Vakuutuksenottajan omistamat tai muutoin vakuutuksenottajan vahinkoriskillä olevat, rakennuksen käyttöä palvelevat

- rakennuksen ulkopuolella olevat kiinteät vesijohto-, jätevesiviemäri-, lämpö-, öljy-, kaasu- ja höyryputkistot ja sähköjohdot yleiseen liittymään saakka.

#### Rakennukseen eivät kuulu

- rakennuksen alapohjan ja perusanturoiden alapuolella oleva perusmaa tai sen vahvistaminen eikä
- muu kiinteistön maaperä.

#### 2.3 Muu omaisuus

Vakuutuksenottajan omistamat tai muutoin vakuutuksenottajan vahinkoriskillä olevat, rakennuksen käyttöä palvelevat

- rakennuksen ulkopuolella olevat kiinteät tavanomaiset rakenteet, **eivät kuitenkaan yli 40 m<sup>2</sup> suuremmat auto-, jäte- ja muut katokset ilman eri mainintaa.**
- kiinteistön hoitoon kuuluvat tavanomaiset työkonet ja -kalut kuten ulkopuolelta kävellen ohjattavat työkonet sekä poltto-

- aineet ja yksityistalouksien yhteiseen käyttöön tarkoitettu kalusto.

#### 2.4 Vakuutuksen kohteena eivät ole

- rakennuksen tai huoneiston käyttäjän tekemät rakenteet tai asentamat laitteet, vaikka ne olisi liitetty kiinteästi rakennukseen,
- asunto-osakeyhtiöissä osakkaan kunnossapitovastuulla olevat rakenteet muuta kuin huoneiston tavanomaisten, kiinteästi asennettujen kalusteiden ja pinnoitteiden osalta,
- yksinomaan rakennuksessa harjoitettavaa liiketoimintaa palvelevat tai rakennuksessa käytettäviin koneisiin ja laitteisiin liittyvät rakenteet, laitteet, johdot ja putkistot eivätkä moottoriajoneuvot.

#### 2.5 Irtaimisto

Vakuutuksen kohteena on vakuutus kirjassa mainitussa paikassa (vakuutuspaikka) oleva vakuutus kirjiaan merkitty irtain omaisuus.

**Vakuutuksen kohteena eivät ole seuraavat omaisuuserät, ellei erikseen ole sovittu ja tehty merkintää vakuutus kirjiaan**

- muun kuin vakuutuksenottajan omaisuus, kuten leasing- tai muu vuokrattu omaisuus, atk-tietovälineisiin sisältyvät tiedot ja ohjelmat,
- piirustukset, arkistot, mallit, muotit, käsikirjoitukset ja asiakirjat,
- konevoimalla kulkevat tai kuljetettavat ajoneuvot ja laitteet eivätkä niiden varusteet, ilma-alukset,
- rekisteröitävät alukset ja rekisteröitävät veneet eivätkä
- rahat, arvokokoelmat ja arvopaperit, joiksi katsotaan myös käyttämättömät postimerkit ja kupongit,
- arvat, vekselit, shekit ja vastaavat saamistodistukset,
- kasvit ja eläimet.

#### 2.6 Lisäinvestoinnit

Vakuutuksen kohteena ovat myös vakuutuskauden aikana tehtävät rakennus- ja koneinvestoinnit jäljempänä kohdassa 6.2 mainituin rajoituksin.

## ES 3 KORVATTAVAT VAHINGOT JA NIIHIN LIITTYVÄT RAJOITUKSET

### 3.1 Korvattavat vahingot

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut äkillinen, ennalta arvaamaton tapahdus.

### 3.2 Korvauspiirin ulkopuolelle jäävät vahingot ja muut rajoitukset

#### 3.2.1 Kuluminen

**Vakuutuksesta ei korvata esineen kulumista, ruostumista, syöpymistä, pilaantumista, sienettymistä, lahoamista, aineen väsymistä tai vastaavaa vähitellen tapahtuvaa vahingoittumista eikä esineen tai sen osan toimintakyvyn lakkaamista.**

#### 3.2.2 Huoltokustannukset

**Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet säätö- tai kunnossapitotoimista, ennakkohuollosta, määräaikais- huollosta, toimintahäiriöiden poistamisesta eikä näiden yhteydessä vaihdettavista osista.**

#### 3.2.3 Valmistusviat ja työvirheet

**Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut työ-, laite- tai materiaali- virheestä, valmistusvirheestä, laskenta- tai piirustusvirheestä tai virheellisestä neuvosta korjattavana, huollettavana tai käsiteltävänä olevalle raaka-aineelle, puolivalmisteele, valmisteele tai asiakkaan omaisuudelle.**

**Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet esineen tai sellaisen osan korjaamisesta, joka on tehty virheellisesti tai virheellisestä materiaalista, ei siinäkään tapauksessa, että syynä olisi ollut laskenta- tai piirustusvirhe, taikka virheellinen neuvo tai ohje.**

Virheen seurauksena muulle vakuutuksen kohteena olevalle omaisuudelle aiheutunut vahinko korvataan.

#### 3.2.4 Sopimukset

**Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa eikä kustannuksia, joista toimittaja tai joku muu on vastuussa sopimuksen, takuun, huoltosopimuksen tai vastaavan sitoumuksen perusteella. Vakuutuksen piiriin muutoin kuuluva vahinko korvataan kuitenkin siltä osin kuin vakuutuksenottaja osoittaa, ettei vastuullinen osapuoli kykene korvausvelvollisuuttaan täyttämään.**

**Mikäli vakuutuksenottaja on itse esineen valmistaja tai myyjä, ei vahinkoa korvata, jos valmistaja tai myyjä olisi alalla vakiintuneen takuun perusteella siitä vastuussa.**

#### 3.2.5 Varallisuusrikokset

**Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut petos, kavallus tai muu näihin rinnastettava rikos.**

#### 3.2.6 Katoaminen ja unohtaminen

**Vakuutuksesta ei korvata omaisuuden katoamista tai unohtamista eikä varkautta, jos**

- tapahtumaa ei voida määrittellä tai
- vasta inventaarin yhteydessä todetaan katoaminen tapahtuneeksi.

**Varkausvahinkoa ei korvata myöskään mikäli vakuutuksenottaja ei ole ryhtynyt kohtuullisiin suojelutoimenpiteisiin omaisuuden arvon ja säilytysolosuhteet huomioon ottaen.**

### 3.2.7 Räjähdytystyöt

**Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut ammattimainen räjäytys- tai louhintatyö taikka julkisen laitoksen räjähdysaineiden räjähtäminen.** Vakuutuksen piiriin muutoin kuuluva vahinko korvataan kuitenkin siltä osin kuin vakuutuksenottaja osoittaa, ettei vastuullinen osapuoli kykene korvausvelvollisuuttaan täyttämään.

### 3.2.8 Ulkona oleva omaisuus

**Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka luonnonvoimat ovat aiheuttaneet ulkona tai avoimessa rakennuksessa olevalle irtaimelle omaisuudelle, ellei kyse ole laitteista, joita on tarkoitus käyttää tällaisessa tilassa.**

### 3.2.9 Kulutusaineet ja -tarvikkeet

**Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut koneissa tai laitteissa käytettäville kulutusaineille tai tarvikkeille, kuten poltto- ja voiteluaineille, muille nesteille, kauhoille, vaijereille ja kumirenkaalle,** paitsi jos kulutusaine tai tarvike on vahingoittunut muun näiden ehtojen mukaan korvattavan vahingon yhteydessä.

### 3.2.10 Ohjelma- ja tietovirheet

**Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut ohjelmoitavalle elektroniikkalaitteelle tai sen tietovälineelle, tiedostoille tai ohjelmille laitteiston tai ohjelman virheellisestä toiminnasta, operointivirheestä, magneettikenttien aiheuttamasta tietojen tuhoutumisesta tai tietojen häviämisestä.**

### 3.2.11 Tuotannontekijän saannin keskeytys

**Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut sähkövirran, kaasun, nesteen, lämmön tai muun tuotannontekijän saannin keskeytyminen lukuun ottamatta yleisessä sähköjakeluverkossa sattuneesta sähkönjakelun keskeytyksestä aiheutunutta pakasteiden pilaantumista.**

### 3.2.12 Pohjavesi

**Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut pohjaveden korkeuden muuttuminen.**

### 3.2.13 Arvonalennus

**Vakuutuksesta ei korvata arvon alentumista, eikä vahinkoa, joka ei vaikuta omaisuuden käyttökelpoisuuteen.**

### 3.2.14 Tulva

**Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut aallokko, jään liikkuminen tai vesistön vedenpinnan noususta aiheutunut tulva.**

## ES 4 SUOJELUOHJEET

Vakuutuksenottajan on noudatettava vakuutus kirjassa mainittuja sekä jäljempänä olevia suojeluohjeita (ks. Yleiset sopimusehdot, kohta 6.1).

4.1 Tehtäessä tulitöitä on noudatettava vakuutus kirjassa mainittuja suojeluohjeita.

Tulitöitä ovat työt, joissa esiintyy kipinöitä tai joissa käytetään kaasuliekkä, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta.

4.2 Säilytystilan ikkunoiden, ovien ja muiden aukkojen on oltava suojaavasti suljetut murtautumisen ja varkauden varalta. Suojausten ja lukituksen on lisäksi täytettävä vakuutus kirjassa mainitut rakenteellista murto suojausta koskevat vaatimukset, jotka ovat vakuutus kirjassa liitteenä.

4.3 Kassakaapin tai holvin ovet on käytön jälkeen lukittava eikä niiden avainta saa säilyttää samassa huoneistossa.

4.4 Kassakoneet ja -lippaat on jätettävä suljettuihin säilytystiloihin lukitsemattomina ja avonaisina.

4.5 Putkistoon liitetyn käyttö laitteen liitännän on oltava valmistajan tai maahantuojan sekä viranomais ten antamien määräysten ja ohjeiden mukainen.

4.6 Alimmassa kellarikerroksessa säilytettävä tavara on sijoitettava vähintään 10 cm:n korkeudelle lattian pinnasta. Kellarikerroksella tarkoitetaan kerrostilaa, jonka lattia kokonaan tai osittain sijaitsee vähintään yhden metrin maanpinnan alapuolella.

4.7 Vakuutuksenottajan tulee hoitaa huolellisesti vakuutuksen kohteena olevaa johtoverkkoa ja sitä on suojattava jäätymiseltä. Johtoverkko on tyhjennettävä vedestä, kun rakennus jätetään kylmänä vuodenaikana ilman riittävää valvontaa ja lämmitystä.

4.8 Vakuutettua konetta on huollettava maahantuojan tai valmistajan edellyttämällä tai suositamalla tavalla. Huoltotoimenpiteistä on pidettävä kirjaa.

4.9 Varus- ja sovellusohjelmistot sekä tiedot on varmistettava vähintään kerran viikossa alkuperäisen lisäksi kahtena päivitetynä kopiona magneettinauhalle, -levylle tai vastaavalle tietovälineelle. Yhtä kopiota on säilytettävä atk-välineille tarkoitettussa palovarmassa varmuusarkistossa. Varmuusarkiston on sijaittava eri palosastossa kuin muut kopiot tai vähintään S60 DIS -luokan tietovälinekaapissa.

4.10 Avaimia ja muita kulunvalvonnassa käytettäviä, sisään pääsyn mahdollistavia välineitä on säilytettävä huolellisesti eikä niitä saa luovuttaa ulkopuolisille.

4.11 Sammutuslaitteistolla suojatuissa kohteissa tulee olla näille järjestelmille laadittu määräysten mukainen kirjallinen kunnosapito-ohjelma. Sammutuslaitteistojen on oltava toimintakuntoisia sekä asianmukaisesti tarkastettuja ja huollettuja.

4.12 Jos on erikseen sovittu vakuutuksen olevan voimassa kohteena olevan omaisuuden kuljetuksen aikana, omaisuutta ei saa antaa kuljetettavaksi henkilölle, joka ei ikänsä tai terveytensä puolesta sovellu tähän tehtävään.

## ES 5 ARVIOIMIS- JA KORVAUSSÄÄNNÖT

Vakuutus määrä ja korvaukset määritetään näiden sääntöjen mukaan, ellei vakuutukseen liittyvissä muissa ehdoissa tai vakuutus kirjassa ole sanottu toisin.

### 5.1 Omaisuuden vakuutus määrä

Omaisuus on vakuutettu sovitusta, kullekin esineelle tai omaisuuserälle vakuutus kirjassa merkitystä vakuutus määrästä, joka vakuutus-

kirjaan merkityllä indeksillä tarkistettuna (ks. kohta 6 Indeksiehdot) on vahingon sattuessa suoritettavan korvauksen yläraja. Vakuutus määrän peruste on merkitty vakuutus kirjassa. Se on jompikumpi seuraavista.

#### 5.1.1 Jälleenhankinta-arvo

Jälleenhankinta-arvo on rahamäärä, joka tarvitaan uuden samanlaisen tai lähinnä vastaavan omaisuuden hankkimiseen samalle paikalle.

Ellei toisin ole vakuutus yhtiön kanssa sovittu, vakuutus määrä perustuu omaisuuden jälleenhankinta-arvoon.

#### 5.1.2 Päivänarvo

Päivänarvo on rahamäärä, joka saadaan, kun jälleenhankinta-arvosta vähennetään, mitä omaisuus on arvossa menettänyt iän, käytön, käyttökelpoisuuden alenemisen tai muun sellaisen syyn johdosta. Huomioon otetaan myös omaisuuden käyttökelpoisuuden aleneminen paikakunnan muutuneiden olosuhteiden, kuten harjoitetun elinkeinotoiminnan lakkaamisen tai muun sellaisen syyn vuoksi.

## 5.2 Vakuutus määrän merkitys

Vakuutus määrä on vakuutus maksun laskentaperuste ja ylin korvaus määrä, mutta se ei ole vahingon määrän tai sen arvioimisen peruste.

## 5.3 Korvauksen laajuus

### 5.3.1 Esinevahinko

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle omaisuudelle aiheutunut suoranainen esinevahinko. **Korvaus on enintään omaisuuden, kunkin esineen tai omaisuuserän sovittu vakuutus määrä vahinkohetken mukaisesti indeksillä tarkistettuna (ks. kohta 6 Indeksiehdot).**

Lisäksi vakuutuksesta korvataan suoranaisen esinevahingon korjaamiseksi tai jälleenhankinnan suorittamiseksi välttämättömät vakuutuksen kohteena olevan rakennuksen rakenteiden avaamis- ja sulkemiskustannukset ja maan kaivu- ja täyttökustannukset.

### 5.3.2 Muut korvattavat kustannukset

#### Lisäkustannukset viranomais määräyksestä

Vakuutuksesta korvataan rakennusvahingossa korjaamista tai rakentamista koskevista viranomais ten pakottavista määräyksistä aiheutuvat kohtuulliset lisäkustannukset, kuitenkin enintään 20 % suoranaisen esinevahingon ja siihen edellä olevan mukaisesti kuuluvien kustannusten yhteismäärästä. Kokonais korvauksen ylämpänä rajana on vakuutus määrä.

#### Uhkaavan vahingon torjuntakulut

Suoranaisen esinevahingon lisäksi vakuutuksesta korvataan Yleisten sopimusehtojen kohdan 6.2 mukaisesti kohtuulliset kustannukset, jotka ovat aiheutuneet sattuneen tai väliittömästi uhkaavan, vakuutuksesta korvattavan vahingon rajoittamisesta tai torjumisesta.

#### Maaperälle aiheutuneen vahingon kustannukset

Vakuutuksesta korvataan vakuutuksen kohteelle sattuneen korvattavan esinevahingon seurauksena vakuutuksenottajan omistaman tai hallitsemaman kiinteistön maaperän pilaantumisen aiheutuneet tutkimuskustannukset, puhdistus- tai vaihtokustannukset ja jätteen

kuljetus- ja käsittelykustannukset. Edellytyksenä on, että kustannukset ovat syntyneet viranomaisen pakottavasta määräyksestä suoritetuista toimenpiteistä ja, että viranomaisen määräys on annettu viimeistään vuoden kuluessa vahinkotapahdumasta.

Tässä tarkoitettuja kustannuksia korvataan vahinkoa kohden enintään 200.000 euroa.

## 5.4 Omavastuu

**Vakuutuksenottajalla on omavastuu jokaisessa vahingossa. Omavastuu on merkitty vakuutuskirjaan. Se on sidottu kuluttajahintaindeksiin (ks. kohta 6 Indeksiehdot). Vakuutukseen liittyvissä muissa ehdoissa tai vakuutuskirjassa voi olla omavastuun laskevista koskevia sääntöjä, kuten palovakuutuksen korotettu omavastuu tulitöissä aiheutetuissa vahingoissa.**

### 5.4.1 Omavastuu tulitöissä

**Jos kohdassa 3.1 (ES) tarkoitettu palovahinko on aiheutunut tulitöistä (ks. kohta 4.1), on vakuutuksenottajan omavastuu vakuutuskirjaan merkityn omavastuun kymmenkertainen määrä, kuitenkin enintään 20.000 euroa tai tätä suurempi, vakuutuskirjaan merkityn omavastuun määrä.**

## 5.5 Omaisuuden arvon ja esinevahingon määrän laskeminen

5.5.1 Vahingon määrä jälleenhankinta-arvoon perustuvassa vakuutuksessa (ks. edellä kohta 5.1.1).

Jälleenhankinta-arvon mukainen vahingon määrä saadaan, kun omaisuudella välittömästi ennen vahinkoa olleesta arvosta vähennetään jäljelle jääneen omaisuuden arvo (jäännösarvo). Molemmat arvot lasketaan jälleenhankinta-arvon mukaan.

Jos vahingoittunut omaisuus voidaan korjata, vahingon määrä on korjauskustannukset, kuitenkin enintään jälleenhankinta-arvon ja jäännösarvon erotus.

**Jos kuitenkin esineen arvo on vahinkohetken mennessä laskenut niin, että päivänarvo on ollut alle 50 % jälleenhankinta-arvosta välittömästi ennen vahinkoa, vahingon määrä lasketaan päivänarvon mukaan (ks. kohta 5.5.2).** Kukin vahingoittunut esine arvioidaan erikseen.

5.5.2 Vahingon määrä päivänarvoon perustuvassa vakuutuksessa

Päivänarvon mukainen vahingonmäärä saadaan, kun päivänarvosta vähennetään jäljelle jääneen omaisuuden arvo (jäännösarvo). Molemmat arvot lasketaan päivänarvon mukaan.

Jos omaisuus voidaan korjata, vahingon määrä on korjauskustannukset, kuitenkin enintään päivänarvon ja jäännösarvon erotus.

5.5.3 Vahingon määrä rakennuksen koneen ja laitteen rikkoutumisvahingoissa

**Kohdassa 2.2 mainitulle omaisuudelle aiheutuneissa korvattavissa vahingoissa kaikista korjaus- tai jälleenhankintakustannuksista mukaan lukien kohdassa 5.3.1 mainitut esinevahinkoon kuuluvat kustannukset tehdään 6 % vähennys jokaista käyttövuotta kohti viidennestä käyttövuodesta alkaen. Käyttövuosien laskeminen aloitetaan asennusvuotta seuraavan kalenterivuoden alusta.**

### 5.5.4 Arvonlisävero

Vahingon määrää laskettaessa otetaan huomioon arvonlisäveroa koskevat säännökset.

**Veron osuutta ei makseta silloin, kun se voidaan vähentää korvauksen saajan verotuksessa.**

## 5.6 Korvauksen määrä

### 5.6.1 Korvauksen määrä

Korvauksen määrä saadaan, kun vahingon määrästä vähennetään omavastuu.

### 5.6.2 Alivakuutus

**Jos vakuutusmäärä on omaisuuden arvoa pienempi, on kyseessä alivakuutus. Korvaus lasketaan silloin Yleisten sopimusehtojen kohdan 11.2 mukaisesti.**

### 5.6.3 Ylivakuutus

Jos vakuutusmäärä on omaisuuden arvoa suurempi, on kyseessä ylivakuutus. Korvauksesta otetaan silloin huomioon Yleisten sopimusehtojen kohdan 11.1 säännökset.

## 5.7 Korvauksen suorittaminen

Ensin suoritetaan päivänarvon mukainen korvaus. Jälleenhankinta-arvon ja päivänarvon mukaisten korvausten erotus suoritetaan, kun vahingoittunut omaisuus kahden vuoden kuluessa vahingosta on korjattu tai omaisuuden tilalle on hankittu samanlaatuisia ja samaan käyttöön tarkoitettua omaisuutta samalle paikalle.

**Oikeus jälleenhankinta-arvon ja päivänarvon mukaisten korvausten erotukseen on vain vakuutuksenottajalla tai kolmannen henkilön hyväksi tehdyssä vakuutuksessa tällä henkilöllä. Oikeutta ei voi siirtää.**

Jos rakentaminen viivästyy viranomaisen toimen johdosta, kahden vuoden aikaan lisätään viivästysaika.

## 5.8 Rakennuksen jäännösarvo

5.8.1 Jäännösarvon alentumisen korvaaminen

Jos rakennus- tai tielainsäädännön perusteella voimassa oleva rakennuskielto tai rakentamisrajoitus estää vahingossa säilyneiden rakennusosien käyttämisen rakennuksen kunnostamisessa, korvataan myös jäännösarvon alentuminen.

### 5.8.2 Poikkeuslupa

Vakuutuksenottajan tulee esittää selvitys siitä, että rakennuskielto tai rakentamisrajoitus on voimassa.

Jos vakuutusyhtiö pyytää, vakuutuksenottajan tulee hakea poikkeuslupa saattaakseen rakennuksen entiseen kuntoonsa, sekä, jollei lupaa myönnetä, hakea muutosta päätökseen. Vakuutuksenottajan tulee vakuutusyhtiön pyynnöstä valtuuttaa vakuutusyhtiö edustamaan häntä poikkeuslupan hakemisessa.

## 5.9 Muita korvaukseen liittyviä säännöksiä

### 5.9.1 Piirustusten ym. korvaaminen

Piirustukset, asiakirjat samoin kuin mallit ja muotit korvataan ainoastaan, mikäli vahingoittuneen omaisuuden tilalle hankitaan vastaavat kahden vuoden kuluessa vahingosta. Työn alaisena olevista käsikirjoituksista ja käännöstöistä korvataan vain ne kirjoitusliuskat, jotka vahingon johdosta on tehtävä uudelleen keskeneräisen työn loppuunsaattamiseksi.

### 5.9.2 Tietojen ja ohjelmien korvaaminen

Jos tiedot ja ohjelmat ovat vakuutuksen kohteena, niiden vahingoittuminen korvataan kuitenkin vain laitteiston tai tietovälineen korvattavan esinevahingon yhteydessä. Vakuutuksesta korvataan varmuuskopioista tapahtuvan tiedon palauttamisen lisäksi enintään esinevahingon tapahtuma-ajankohtaa edeltävän viikon aikana tuotetun tiedon uudelleenmuodostamisesta aiheutuvat tavonomaiset kustannukset.

### 5.9.3 Keskeneräiset työt

Jos vaihto-omaisuuden vakuutusarvosta ei ole muuta sovittu, keskeneräisten töiden arvo lasketaan niiden hinnoitteluperusteiden mukaan, joista vakuutuksenottaja on sopinut ennalta tilaajan kanssa. Korvaus suoritetaan edellä mainittujen hinnoitteluperusteiden mukaan vahingoittuneen omaisuuden vahinkohetkellä olleen työvaiheen mukaiseen arvoon saakka.

### 5.9.4 Arvopaperit

Osakkeista, kuolettamiskelpoisista obligaatioista, debentureista, muista joukkovelkakirjalainoista ja muista kuolettamiskelpoisista rahoitusvälineistä korvataan vain niiden kuolettamisesta aiheutuvat kustannukset.

### 5.9.5 Vieras omaisuus

Jos vakuutuksen kohteena on vierasta omaisuutta, sitä kohdanneesta vahingosta suoritetaan korvausta vain siinä tapauksessa, ettei mainittua omaisuutta korvata toisen vakuutus sopimuksen perusteella. Vahingot korvataan täysimääräisesti enintään vakuutusmäärään saakka, eikä alivakuutusta koskevia määräyksiä sovelleta.

### 5.9.6 Rahakorvauksen vaihtoehdot

Vakuutusyhtiöllä on oikeus rakennuttaa, hankkia tai korjauttaa hävinnyt tai vahingoittunut omaisuus sen sijaan, että maksaisi korvauksen rahana.

### 5.9.7 Kiinnitettävissä oleva omaisuus

Sellisestä omaisuudesta, johon voidaan vahvistaa kiinnitys, suoritetaan korvaus vakuutuksenottajalle vasta, kun hän on selvittänyt, että omaisuutta ei ole kiinnitetty velan vakuudeksi tai että kiinnityksen haltijat ovat suostuneet korvauksen suorittamiseen vakuutuksenottajalle (vrt. Yrityskiinnityslaki 13 § ja Maakaari 17 luku 8§)

Kiinteistön osalta selvitystä ei vaadita, mikäli vakuutuksenottaja osoittaa, että

- vahinko on korjattu
- korvauksen käyttämisestä vahingoittuneen omaisuuden korjaamiseen on annettu vakuutus
- korvauksen määrä on kiinteistön arvoon verrattuna vähäinen
- tai kun muutoin on ilmeistä, ettei korvauksen nostaminen heikennä velkojan

mahdollisuutta saada suoritusta saamiselleen.

#### 5.9.8 Vakuutusyhtiön oikeus lunastaa vahingoittunut omaisuus

Vakuutuksen kohteena oleva omaisuus jää vahingoittuneenakin omistajalleen. Vakuutusyhtiöllä on kuitenkin oikeus lunastaa jäljelle jäänyt omaisuus tai osa siitä. Lunastus korvataan samalla perusteella (joko jälleenhankinta-arvon tai päivänarvon perusteella) kuin kyseisen esineen tai omaisuuserän vahinkokin.

#### 5.9.9 Vakuutuksenottajan velvollisuus palauttaa takaisin saatu omaisuus

Jos vakuutuksenottaja saa menetettyä omaisuutta takaisin korvauksen maksamisen jälkeen, hänen tulee viipymättä luovuttaa se vakuutusyhtiölle tai palauttaa korvaus sen osalta.

#### 5.9.10 Polttomootorikäyttöiset koneet ja laitteet

Polttomootorikäyttöisten koneiden ja laitteiden korvaus lasketaan päivänarvon mukaan.

### ES 6 INDEKSIEHDOT

Vakuutus on sidottu vakuutus kirjassa mainittuun indeksiin.

#### 6.1 Vakuutusmäärän indeksitarkistus vakuutuskausittain

Vakuutus kirjassa merkitty vakuutus määrä tarkistetaan jokaisen vakuutuskauden alkamispäivänä. Vakuutus määrää muutetaan tuolloin yhtä monta prosenttia kuin tarkistus indeksi poikke-

aa perus indeksistä. Samalla vakuutus määrään lisätään vakuutuskauden aikana tehtyjen ja ilmoitettujen investointien määrä.

Perus indeksi on ensimmäisen vakuutuskauden alkamiskuukautta neljä kuukautta aikaisemman kalenterikuukauden indeksi.

Tarkistus indeksi on vakuutus kirjassa merkittyä vakuutuskauden alkamiskuukautta neljä kuukautta aikaisemman kalenterikuukauden indeksi.

Vakuutus maksut muuttuvat tarkistettua vakuutus määrää vastaaviksi.

#### 6.2 Vakuutus määrä vahinkohetkellä

Vakuutus määrä on vahingon sattuessa yhtä monta prosenttia vakuutus kirjassa merkitystä alkuperäisestä vakuutus määrästä kuin neljä kuukautta aikaisemman kalenterikuukauden indeksi on perus indeksistä.

Vahinkohetken vakuutus määrässä otetaan lisäksi huomioon vakuutuskauden aikana ennen vahinkoa kyseessä olevaan vakuutuspaikkaan tehdyt rakennus- ja koneinvestoinnit, kuitenkin seuraavien rajoituksin

- investoinnit perustuvat samaan toimintaan, johon vakuutuksen kohteena olevaa omaisuutta on käytetty,
- indeksin noususta ja investoinneista johtuva kunkin vakuutus kirjassa kohdan vakuutus määrän nousu voi yhteensä olla enintään 15 % vakuutus kirjassa merkitystä vakuutus määrästä, kuitenkin enintään vakuutus kirjassa mainittu määrä.

#### 6.3 Omavastuun indeksiehto

Vakuutus kirjassa merkitty omavastuu on sidottu kuluttajahintaindeksiin seuraavia sääntöjä noudattaen.

Perus indeksi on vuoden 2000 syyskuun kuluttajahintaindeksi ja sitä vastaava omavastuu 500 euroa.

Tarkistus indeksi on vakuutus kirjassa merkittyä vakuutuskauden alkamiskuukautta edeltäneen kalenterivuoden syyskuun kuluttajahintaindeksi.

Indeksin tarkistus ajankohta on vakuutuskauden alkamispäivä.

Seuraavan vakuutuskauden omavastuu on yhtä monta prosenttia vakuutus kirjassa merkitystä omavastuusta kuin tarkistus indeksi on perus indeksistä. Omavastuu ei kuitenkaan muutu, ellei indeksin muutos ole vähintään 10 %.

### ES 7 MONIVAKUUTUS

Jos sama omaisuus on vakuutettu usealla vakuutuksella saman vahingon varalta, on kyseessä monivakuutus, jolloin korvaus lasketaan Vakuutus sopimus lain 59 § mukaisesti.

# YL YLEISET SOPIMUSEHDOT

## YL 1 ERÄÄT KESKEISET KÄSITTEET

Vakuutuksenottaja on se, joka on tehnyt Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjolan (jäljempänä Pohjola) kanssa vakuutus sopimuksen.

Vakuutettu on se, jonka hyväksi vakuutus on voimassa.

Kuluttaja on henkilö, joka hankkii kulutushyödykkeitä pääasiassa muuhun tarkoitukseen kuin harjoittamaansa elinkeinotoimintaa varten.

Kuluttajaan rinnastettava elinkeinonharjoittaja on sellainen elinkeinonharjoittaja, joka huomioon ottaen hänen elinkeinotoimintansa laatu ja laajuus sekä olosuhteet muutoin on vakuutuksenantajan sopimuspuolena rinnastettava kuluttajaan.

Vakuutuskausi on sovittu vakuutus kirjaan merkitty vakuutuksen voimassaoloaika. Vakuutus sopimus jatkuu sovitun vakuutuskauden kerrallaan, jollei jompi kumpi sopimuspuoli irtisano sopimusta.

Vahinko on se tapahtuma, jonka perusteella vakuutuksesta suoritetaan korvausta.

Suojeluohje on vakuutus kirjassa, vakuutusehdoissa tai muutoin kirjallisesti asetettu velvollisuus noudattaa määräyksiä, joilla on tarkoitus estää tai rajoittaa vahingon syntymistä.

## YL 2 TIETOJEN ANTAMINEN ENNEN VAKUUTUSSOPIMUKSEN TEKEMISTÄ

### 2.1 Pohjolan tiedonantovelvollisuus

Pohjola antaa ennen vakuutus sopimuksen solmimista vakuutuksen hakijalle vakuutustarpeen arvioimiseksi ja vakuutuksen valitsemiseksi tarpeelliset tiedot, kuten tiedot Pohjolan omista vakuutusmuodoista, vakuutusmaksuista ja vakuutusehdoista.

Tietoja annettaessa kiinnitetään huomiota myös vakuutusturvan olennaisiin rajoituksiin.

Jos Pohjola tai sen edustaja on vakuutusta markkinoitaessa jättänyt vakuutuksenottajalle antamatta tarpeellisia tietoja vakuutuksesta tai on antanut hänelle siitä virheellisiä taikka harhaanjohtavia tietoja, vakuutus sopimuksen katsotaan olevan voimassa sen sisältönsä kuin vakuutuksenottajalla oli saamiensa tietojen perusteella ollut aihetta käsittää.

### 2.2 Vakuutuksenottajan ja vakuutetun tiedonantovelvollisuus

Vakuutuksenottajan ja vakuutetun tulee ennen vakuutuksen myöntämistä antaa oikeat ja täydelliset vastaukset Pohjolan esittämiin kysymyksiin, joilla voi olla merkitystä Pohjolan vastuun arvioimisen kannalta. Vakuutuksenottajan ja vakuutetun tulee lisäksi vakuutuskauden aikana ilman aiheutonta viivytystä oikais ta Pohjolalle antamansa, vääriksi tai puutteelliseksi havaitsemansa tiedot.

*Jos vakuutuksenottaja tai vakuutettu on täytäessään edellä mainittua velvollisuuttaan menettänyt viipillisesti, vakuutus sopimus ei sido Pohjolaa. Pohjolalla on oikeus pitää suoritettavat vakuutusmaksut, vaikka vakuutus raukeaisi.*

### 2.3 Tiedonantovelvollisuuden laiminlyönti

*Jos vakuutuksenottaja tai vakuutettu on tahallisesti tai huolimattomuudesta, jota ei voida pitää vähäisenä, laiminlyönyt tiedonantovelvollisuutensa, korvausta voidaan alentaa tai se voidaan evätä. Harkittaessa onko korvausta alennettava tai se evättävä, otetaan huomioon, mikä merkitys seikalla, jota vakuutuksenottajan tai vakuutetun antama väärä tai puutteellinen tieto koskee, on ollut vahingon syntymiseen. Lisäksi otetaan huomioon vakuutuksenottajan ja vakuutetun tahallisuus tai huolimattomuuden laatu sekä olosuhteet muutoin.*

## YL 3 POHJOLAN VASTUUN ALKAMINEN JA VAKUUTUSSOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

### 3.1 Pohjolan vastuun alkaminen

Pohjolan vastuu alkaa osapuolten sopimasta ajankohdasta. Jollei alkamisajankohdasta ole sovittu, Pohjolan vastuu alkaa silloin, kun Pohjola tai vakuutuksenottaja on antanut tai lähettänyt hyväksyvän vastauksen toisen sopijapuolen tarjoukseen.

Jos vakuutuksenottaja on antanut tai lähettänyt kirjallisen vakuutushakemuksen Pohjolalle ja jos on ilmeistä, että Pohjola olisi hakemuksen hyväksynyt, vastaa Pohjola myös hakemuksen antamisen tai lähettämisen jälkeen sattuneesta vahingosta.

Vakuutushakemus tai hyväksyvä vastaus, jonka vakuutuksenottaja on antanut tai lähettänyt Pohjolan edustajalle, katsotaan jätetyksi tai lähetetyksi Pohjolalle.

Jollei ole selvitystä siitä, mihin vuorokauden aikaa vastaus tai hakemus on annettu tai lähetetty, katsotaan tämän tapahtuneen klo 24.00.

### 3.2 Vakuutus sopimuksen voimassaolo

Vakuutus sopimus on joko jatkuva tai määräaikainen.

Jatkuva vakuutus sopimus on ensimmäisen vakuutuskauden päätyttyä voimassa sovitun vakuutuskauden kerrallaan, jollei vakuutuksenottaja tai Pohjola irtisano sopimusta. Vakuutus sopimus voi päättyä myös ilman irtisanomista kohdassa 16.4 mainitusta syystä (omistajan vaihdos).

Määräaikainen vakuutus sopimus on voimassa sovitun vakuutuskauden, jollei vakuutuksenottaja tai Pohjola irtisano sopimusta tai jollei sopimus päätty vastaavasti kohdassa 16.4 mainitusta syystä (omistajan vaihdos).

## YL 4 VAKUUTUSMAKSU

### 4.1 Vakuutusmaksun suorittaminen

Vakuutusmaksu on suoritettava viimeistään Pohjolan lähettämässä laskussa mainittuna eräpäivänä. Ensimmäistä maksua ei kuitenkaan tarvitse suorittaa ennen Pohjolan vastuun alkamista.

Jos vakuutuksenottajan suoritus ei riitä kaikkien Pohjolan vakuutusmaksusaatavien maksamiseen, vakuutuksenottajalla on oikeus määrätä, mitä vakuutusmaksusaatavia hänen suorituksillaan lyhennetään.

Vakuutusmaksu käytetään kuitenkin ensisijaisesti sen vakuutuksen hyväksi, jonka laskulla se on maksettu, ellei vakuutuksenottaja ole kirjallisesti erikseen toisin määrännyt.

### 4.2 Vakuutusmaksun viivästyminen

Jos vakuutuksenottaja on laiminlyönyt vakuutusmaksun suorittamisen eräpäivään mennessä, Pohjolalla on oikeus irtisanoa vakuutus päättyväksi 14 päivän kuluttua irtisanomista koskevan ilmoituksen lähettämisestä.

Jos vakuutuksenottaja suorittaa koko vakuutusmaksun ennen irtisanomisajan päättymistä, ei vakuutus kuitenkaan pääty irtisanomisajan kuluttua.

Jos vakuutuksenottajana on kuluttaja tai kuluttajaan rinnastettava elinkeinonharjoittaja ja maksun laiminlyönti on johtunut vakuutuksenottajan maksuvaikeuksista, joihin hän on joutunut sairauden, työttömyyden tai muun erityisen seikan vuoksi pääasiassa omaa syyttään, vakuutus päättyy irtisanomisesta huolimatta vasta 14 päivän kuluttua esteen lakkaamisesta. Vakuutus päättyy kuitenkin viimeistään kolmen kuukauden kuluttua irtisanomisajan päättymisestä. Vakuutuksenottajan on ilmoitettava kirjallisesti Pohjolalle tässä tarkoitettua maksuvaikeudesta viimeistään irtisanomisai kanaan.

Jos vakuutusmaksua ei suoriteta eräpäivään mennessä, myöhästymisajalta on suoritettava viivästyskorkoa korkolain mukaan.

### 4.3 Viivästyneen vakuutusmaksun suorittaminen

Jos vakuutuksenottaja suorittaa laiminlyödyn vakuutusmaksun kokonaisuudessaan sen jälkeen, kun vakuutus on päättynyt, Pohjolan vastuu alkaa maksun suorittamista seuraavasta päivästä. Vakuutus on tällöin voimassa alun perin sovitun vakuutuskauden loppuun siitä lukien, kun vakuutus tuli uudelleen voimaan.

Jos Pohjola ei kuitenkaan halua saattaa päättyneitä vakuutusta uudelleen voimaan, se ilmoittaa 14 päivän kuluessa vakuutusmaksun suorittamisesta vakuutuksenottajalle, ettei se suostu ottamaan maksua vastaan.

### 4.4 Vakuutusmaksun palauttaminen

Jos vakuutus päättyy sovitua ajankohtaa aikaisemmin, on Pohjolalla oikeus vakuutusmaksuun vain siltä ajalta, jonka sen vastuu on ollut voimassa. Muu osa jo suoritettua vakuutusmaksusta palautetaan vakuutuksenottajalle. Vakuutusmaksua ei kuitenkaan palauteta, jos kohdassa 2.2 Vakuutuksenottajan ja vakuutetun tiedonantovelvollisuutta koskevassa asiassa on menetelty viipillisesti.

Palautettava vakuutusmaksu lasketaan siten, että maksunpalautusta koskevan vakuutuskauden maksusta vähennetään voimassaoloa vastaavan ajanjakson osuus maksusta seuraavan kaavan mukaisesti:

$$\text{Vakuutus-} \_ \left( \begin{array}{l} \text{voimassaolo päivinä} \\ \text{vakuutuskausi päivinä} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{vakuutuskauden} \\ \text{maksu} \end{array} \right) \\ = \text{palautettava} \\ \text{maksu}$$

Pohjola vähentää palautettavasta vakuutusmaksusta käsittelymaksuna 50 euroa.

Vakuutusmaksua ei kuitenkaan palauteta erikseen, jos palautettava maksu on vähemmän kuin vakuutus sopimuslaissa tai asetuksella säädetty summa.

Asennus- ja rakennustyö vakuutuksen maksun palautukseen ei sovelleta edellä olevia sääntöjä, vaan vakuutusmaksun palauttamisen säännöt on kerrottu vakuutus kirjassa.

#### 4.5 Kuittaus palautetusta maksusta

Pohjola voi vähentää palautettavasta vakuutusmaksusta maksamattomat erääntyneet vakuutusmaksut ja muut erääntyneet saatavat.

### YL 5 TIETOJEN ANTAMINEN SOPIMUKSEN VOIMASSA OLOAIKANA

#### 5.1 Pohjolan tiedonantovelvollisuus

Pohjola toimittaa vakuutuksenottajalle vakuutus sopimuksen tekemisen jälkeen vakuutus kirjjan ja vakuutusehdot.

Vakuutuksen voimassaoloaikana Pohjola lähettää vakuutuksenottajalle vuosittain tiedon vakuutus määrästään ja muista sellaisista vakuutuksesta koskevista seikoista, joilla on vakuutuksenottajalle ilmeistä merkitystä.

Jos Pohjola tai sen edustaja on vakuutuksen voimassaoloaikana antanut vakuutuksesta puutteellisia, virheellisiä taikka harhaanjohtavia tietoja, vakuutus sopimuksen katsotaan olevan voimassa sen sisältöisenä kuin vakuutuksenottajalla oli aihetta käsittää, jos tällaisten puutteellisten, virheellisten taikka harhaanjohtavien tietojen voidaan katsoa vaikuttaneen vakuutuksenottajan menettelyyn. Tämä ei kuitenkaan koske tietoja, jotka Pohjola tai sen edustaja on vahingon sattumisen jälkeen antanut tulevasta korvauksesta.

#### 5.2 Vakuutuksenottajan tiedonantovelvollisuus vaaran lisääntymisestä

Vakuutuksenottajan on viipymättä ilmoitettava Pohjolalle, jos vakuutus sopimusta tehtäessä ilmoitetuissa tai vakuutus kirjjaan merkityissä tiedoissa on tapahtunut olennainen muutos, joka lisää vahingonvaaraa ja jota Pohjolan ei voida katsoa ottaneen lukuun vakuutus sopimusta tehtäessä.

Mikäli vakuutuksenottaja on kuluttaja tai kuluttajaan rinnastettava elinkeinonharjoittaja, on vakuutuksenottajan ilmoitettava tällaisesta muutoksesta Pohjolalle viimeistään muutosta seuraavan vakuutusmaksun suorittamisen yhteydessä.

Vaaraa voivat lisätä esimerkiksi vakuutuskohteen käyttötarkoituksen muuttuminen, korjaus-, muutos-, tai laajennustoimet, muuttuneet kuljetusolosuhteet tai muutokset vakuutus toiminnassa.

**Mikäli ilmoitus laiminlyödään, on Pohjolalla oikeus vähentää vakuutuksen perusteella maksettavaa korvausta, evätä se kokonaan tai irtisanoa vakuutus sopimus. Vakuutus päättyy tällöin kuukauden kuluttua irtisanomista koskevan ilmoituksen lähettämisestä.**

Mikäli vakuutuksenottaja on kuluttaja tai kuluttajaan rinnastettava elinkeinonharjoittaja, ei Pohjolalla ole tästä syystä oikeutta irtisanoa vakuutus sopimusta. Pohjolalla on tällöinkin oikeus alentaa korvausta tai evätä se kokonaan, kuitenkin ainoastaan siinä tapauksessa, että vakuutuksenottaja on laiminlyönyt il-

moittamisvelvollisuutensa tahallisesti tai huolimattomuudesta, jota ei voida pitää vähäisenä. Harkittaessa onko korvausta alennettava tai se evättävä, otetaan huomioon, mikä merkitys vahingonvaaraa lisänneellä muuttuneella olosuhteella on ollut vahingon syntymiseen. Lisäksi otetaan huomioon vakuutuksenottajan tahallisuus tai huolimattomuuden laatu sekä muut olosuhteet.

### YL 6 VELVOLLISUUS ESTÄÄ JA RAJOITTAA VAHINGON SYNTYMISTÄ

#### 6.1 Velvollisuus noudattaa suojeluohjeita

Vakuutetun tulee noudattaa vakuutus kirjassa, vakuutusehdoissa tai kirjallisesti muutoin annettuja suojeluohjeita. **Jos vakuutettu on tahallisesti tai huolimattomuudesta, jota ei voida pitää vähäisenä, laiminlyönyt suojeluohjeiden noudattamisen, voidaan hänelle tulevaa korvausta alentaa tai se evätä.**

Harkittaessa onko korvausta alennettava tai se evättävä, otetaan huomioon, mikä merkitys suojeluohjeen laiminlyönnillä on ollut vahingon syntymiseen. Lisäksi otetaan huomioon vakuutetun tahallisuus ja huolimattomuuden laatu sekä muut olosuhteet.

Mikäli vakuutuksenottajana on kuluttaja tai kuluttajaan rinnastettava elinkeinonharjoittaja, voidaan vastuu vakuutuksessa korvausta alentaa tai korvaus evätä vakuutetun huolimattomuuden takia vain, jos vakuutettu on laiminlyönyt suojeluohjeen noudattamisen tahallaan tai törkeällä huolimattomuudella taikka, milloin hänen alkoholien tai huumausaineiden käyttönsä on vaikuttanut laiminlyöntiin.

Pohjola suorittaa kuitenkin vakuutetun menettelystä huolimatta korvauksena vastuu vakuutuksesta luonnolliselle henkilölle sen osan korvauksesta, jota vahinkoa kärsinyt ei ole saanut perityksi vakuutetulta. Korvausta ei kuitenkaan suoriteta, mikäli vakuutettu on laiminlyönyt suojeluohjeen noudattamisen tahallaan.

#### 6.2 Vahingon torjumis- ja rajoittamisvelvollisuus

Vahingon sattuessa tai välittömästi uhatessa vakuutetun tulee kykyjensä mukaan huolehtia vahingon torjumisesta tai rajoittamisesta. Jos vahinko on ulkopuolisen aiheuttama, vakuutetun tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin Pohjolan oikeuden säilyttämiseksi vahingon aiheuttajaa kohtaan. Vakuutetun on pyrittävä esimerkiksi selvittämään vahingon aiheuttajan henkilöllisyys. Jos vahinko on aiheutettu rangaistavalla teolla, vakuutetun tulee viivytyksettä ilmoittaa asiasta poliisiviranomaiselle ja vaatia oikeudessa rikoksen tekijöille rangaistusta, jos Pohjolan etu sitä vaatii. Vakuutetun tulee muutoinkin noudattaa Pohjolan vahingon torjumiseksi ja rajoittamiseksi antamia ohjeita.

Pohjola korvaa vahingon torjumis- ja rajoittamisvelvollisuuden täyttämiseksi aiheutuneet kohtuulliset kustannukset, vaikka vakuutus määrä siten ylittäisiinkin.

**Jos vakuutettu on tahallisesti tai huolimattomuudesta, jota ei voida pitää vähäisenä, laiminlyönyt edellä tarkoitetun velvollisuutensa, voidaan hänelle tulevaa korvausta alentaa tai se evätä.** Harkittaessa onko korvausta alennettava tai se evättävä, otetaan huomioon, mikä merkitys laiminlyönnillä on ollut vahingon syntymiseen. Lisäksi tulee ottaa huomioon vakuutetun tahallisuus tai huolimattomuuden laatu sekä muut olosuhteet.

Mikäli vakuutuksenottajana on kuluttaja tai kuluttajaan rinnastettava elinkeinonharjoittaja, voidaan vastuu vakuutuksesta korvausta alentaa tai korvaus evätä vakuutetun huolimattomuuden takia vain, jos vakuutettu on laiminlyönyt velvollisuutensa tahallaan tai törkeällä huolimattomuudella taikka, milloin hänen alkoholien tai huumausaineiden käyttönsä on vaikuttanut laiminlyöntiin.

Pohjola suorittaa kuitenkin vakuutetun menettelystä huolimatta korvauksena vastuu vakuutuksesta luonnolliselle henkilölle sen osan korvauksesta, jota vahinkoa kärsinyt ei ole saanut perityksi vakuutetulta. Korvausta ei kuitenkaan suoriteta, mikäli vakuutettu on laiminlyönyt velvollisuutensa tahallaan.

### YL 7 VAHINGON AIHEUTTAMINEN

**Pohjola on vastuusta vapaa vakuutettua kohtaan, joka on tahallisesti aiheuttanut vahingon.**

**Jos vakuutettu on aiheuttanut vahingon törkeällä huolimattomuudella tai, jos vakuutetun alkoholien tai huumausaineiden käyttö on vaikuttanut vahinkoon, voidaan hänelle tulevaa korvausta alentaa tai se evätä.**

Harkittaessa onko korvausta edellä mainituissa tapauksissa alennettava tai se evättävä, otetaan huomioon, mikä merkitys vakuutetun henkilön toimenpiteillä on ollut vahingon syntymiseen.

Jos vakuutettu on aiheuttanut vahingon törkeällä huolimattomuudella tai, jos vakuutetun alkoholien tai huumausaineiden käyttö on vaikuttanut vahinkoon, Pohjola suorittaa kuitenkin vastuu vakuutuksesta vahinkoa kärsineelle luonnolliselle henkilölle sen osan korvauksesta, jota tämä ei ole ulosotossa tai konkursissa todetun vakuutetun maksukyvyttömyyden vuoksi saanut perityksi.

### YL 8 SAMASTAMINEN

Mitä edellä on sanottu vakuutetusta, kun kysymys on vahingon aiheuttamisesta, suojeluohjeiden noudattamisesta tai pelastamisvelvollisuudesta, sovelletaan vastaavasti henkilöön,

- joka vakuutetun suostumuksella on vastuussa vakuutuksen kohteena olevasta moottorikäyttöisestä tai hinattavasta ajoneuvosta, aluksesta taikka ilma-aluksesta,
- joka omistaa vakuutetun omaisuuden yhdessä vakuutetun kanssa ja käyttää sitä yhdessä hänen kanssaan tai
- joka asuu vakuutetun kanssa yhteisessä taloudessa ja käyttää vakuutettua omaisuutta yhdessä hänen kanssaan.

Mitä edellä on sanottu vakuutetusta, kun kysymys on suojeluohjeiden noudattamisesta, sovelletaan vastaavasti henkilöön, jonka tehtävänä vakuutuksenottajaan olevan työ- tai virkasuhteen perusteella on huolehtia suojeluohjeen noudattamisesta.

### YL 9 SYYNTAKEETTOMUUS JA PAKKOTILA

Pohjola ei vastuusta vapautuakseen tai sen rajoittamiseksi vetoa edellä mainittuihin kohtiin 6 ja 7, jos vakuutettu aiheuttaessaan vahingon tai laiminlyödessään suojeluohjeen noudattamisen taikka vahingon torjumis- ja rajoittamisvelvollisuuden oli 12 vuotta nuorempi tai selaisessa mielentilassa, ettei häntä olisi voitu tuomita rangaistukseen rikoksesta.

Pohjola ei vastuusta vapautuakseen tai sen rajoittamiseksi vetoa kohtiin 5, 6 ja 7, jos vakuutettu aiheuttaessaan vaaran lisääntymisen tai

vahingon taikka laiminlyödessään suojeluohjeen noudattamisen tai vahingon torjumis- ja rajoittamisvelvollisuuden toimi henkilön tai omaisuuden vahingoittumisen estämiseksi sellaisissa olosuhteissa, että laiminlyönti tai toimenpide oli puolustettavissa.

Mitä tässä kohdassa on sanottu vakuutetusta, sovelletaan myös kohdassa 8 vakuutettuun samastettavaan henkilöön.

## YL 10 KORVAUSMENETTELY

### 10.1 Korvauksen hakijan velvollisuudet

Pohjolalle on varattava tilaisuus vahingon tarkastamiseen. Rikoksesta on viipymättä ilmoitettava poliisiviranomaiselle.

Korvauksen hakijan on annettava Pohjolalle sellaiset asiakirjat ja tiedot, jotka ovat tarpeen Pohjolan vastuun selvittämiseksi. Tällaisia asiakirjoja ja tietoja ovat esimerkiksi ne, joiden avulla voidaan todeta, onko vahinko sattunut, kuinka suuri vahinko on syntynyt ja kenelle korvaus on suoritettava (esimerkiksi poliisitutkintapöytäkirja, rikosilmoitus, rasisustodistus ja selvitys kiinnityksenhaltijoista). Korvauksen hakija on velvollinen hankkimaan ne selvitykset, jotka ovat parhaiten hänen saatavissaan.

**Pohjola ei ole velvollinen suorittamaan korvausta ennen kuin se on saanut edellä mainitut selvitykset.**

**Jos korvauksen hakija on vahingon jälkeen vilpillisesti antanut Pohjolalle vääriä tai puutteellisia tietoja, joilla on merkitystä vahingon ja Pohjolan vastuun selvittämisen kannalta, voidaan korvausta alentaa tai se evätä sen mukaan, kuin olosuhteet huomioon ottaen on kohtuullista.**

### 10.2 Korvausoikeuden vanhentuminen

**Vakuutuskorvausta on haettava Pohjolalta vuoden kuluessa siitä, kun korvauksen hakija sai tietää mahdollisuudestaan saada korvausta ja viimeistään 10 vuoden kuluttua vahingon sattumisesta. Korvausvaatimuksen esittämiseen rinnastetaan ilmoituksen tekeminen vahingosta. Jos korvausvaatimusta ei esitetä tässä ajassa, korvauksen hakija menettää oikeutensa korvaukseen.**

### 10.3 Pohjolan velvollisuudet

Vahingon sattumisen jälkeen Pohjola antaa korvauksen hakijalle tietoja vakuutuksen sisällöstä ja korvauksen hakemismenettelystä. Korvauksen hakijalle mahdollisesti annetut ennakkotiedot tulevasta korvauksesta, korvausmäärästä tai korvauksen suorittamistavasta eivät vaikuta vakuutus sopimuksen mukaiseen suoritusvelvollisuuteen.

Pohjola suorittaa vahingosta johtuvan vakuutus sopimuksen mukaisen korvauksen tai ilmoittaa, ettei korvausta suoriteta, joutuisasti ja viimeistään kuukauden kuluttua siitä, kun se on saanut vastuunsa selvittämisen kannalta tarpeelliset asiakirjat ja tiedot.

Jos korvauksen määrä ei ole riidaton, Pohjola suorittaa kuitenkin edellä mainitussa ajassa korvauksen riidattoman osan.

Viivästyneelle korvaukselle Pohjola maksaa viivästyskorkoa korkolain mukaan.

### 10.4 Kuitaus vakuutus- korvauksesta

Korvauksesta voidaan vähentää maksamatomat erääntyneet vakuutusmaksut ja muut Pohjolan erääntyneet saatavat.

## YL 11 VAKUUTUSKORVAUS

### 11.1 Ylivakuutus ja rikastumiskielto

Omaisuus tai etuus on ylivakuutettu, jos vakuutus sopimukseen merkitty vakuutus määrä on merkittävästi vakuutetun omaisuuden tai etuuden oikeaa arvoa suurempi.

**Pohjola ei korvaa ylivakuutetulle omaisuudelle tai etuudelle sattuneen vahingon johdosta enempää kuin vahingon peittämiseksi tarvittavan määrän.** Jos kuitenkin vakuutus määrä on olennaisesti perustuu Pohjolan tai sen edustajan antamaan arvioon, korvaus suoritetaan vakuutus määrän mukaisena, paitsi milloin vakuutusnottajan tahallisesti antamat väärät tai puutteelliset tiedot olivat vaikuttaneet arvioon.

### 11.2 Alivakuutus

Omaisuus tai etuus on alivakuutettu, jos vakuutus sopimukseen merkitty vakuutus määrä on merkittävästi vakuutetun omaisuuden tai etuuden oikeaa arvoa pienempi.

**Pohjola korvaa alivakuutetulle omaisuudelle tai etuudelle sattuneen vahingon johdosta vain niin suuren osan vahingosta kuin vakuutus määrä ja omaisuuden tai etuuden arvon välinen suhde osoittaa. Alivakuutusta arvioitaessa vakuutus määrää verrataan jälleenhankinta-arvokorvausta laskettaessa omaisuuden jälleenhankinta-arvoon ja päivänarvokorvausta laskettaessa omaisuuden päivänarvoon.**

Jos kuitenkin vakuutus määrä on olennaisesti perustuu Pohjolan tai sen edustajan antamaan arvioon, korvaus suoritetaan vahingon määränä, kuitenkin enintään vakuutus määrän mukaisena.

## YL 12 SOTA JA YDINVAHINKO

**Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut**

- sodasta, kapinasta, vallankumouksesta tai muusta sen kaltaisesta syystä,
- ydinvaastuulaisissa tai vastaavassa ulkomaisessa laissa tarkoitetusta ydinvahingosta tai ydinaseen räjähtämisestä.

## YL 13 MUUTOKSENHAKU POHJOLAN PÄÄTÖKSEEN

Jos vakuutusnottaja, vakuutettu, vastuuvakuutuksessa vahinkoa kärsinyt tai muu korvauksen hakija ei tyydy Pohjolan päätökseen, hän voi panna vireille kanteen Pohjolaa vastaan Helsingin käräjäoikeudessa, Suomessa olevalsa kotipaikkansa käräjäoikeudessa tai Suomessa sijaitsevan vahinkopaikan käräjäoikeudessa, jollei Suomen kansainvälisistä sopimuksista muuta johdu.

Pohjolan päätös voidaan saattaa myös ratkaisusuosituksia antavan Kuluttajien vakuutus toimiston Vakuutuslautakunnan käsiteltäväksi.

Kanne Pohjolan tekemän korvausta koskevan päätöksen johdosta on oikeuden menettämisen uhalla nostettava kolmen vuoden kuluessa siitä, kun asianosainen sai kirjallisen tiedon Pohjolan päätöksestä ja tästä määräajasta.

## YL 14 POHJOLAN TAKAUTUMISOIKEUS

### 14.1 Pohjolan takautumisoikeus kolmatta kohtaan

Jos elinkeino-, ammatti- tai ansiotoiminnan harjoittaja tai julkisyhteisö on korvausvelvollinen vahingosta, siirtyy vakuutusnottajan oikeus vaatia korvausta vahingon aiheuttajalta Pohjolalle siihen määrään saakka, kun se on suorittanut korvausta vahingosta.

Takautumisoikeus syntyy myös sitä kohtaan, joka tuottamuksestaan riippumatta on voimassa olevan oikeuden mukaan vastuussa vahingosta.

Jos vahingon on aiheuttanut joku muu tai, jos korvaus on maksettu työnantajan vastuun perusteella, siirtyy oikeus vaatia korvausta vahingon aiheuttajalta Pohjolalle vain, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella taikka alkoholin tai muun huumausaineen vaikutuksen alaisena.

### 14.2 Pohjolan takautumisoikeus vakuutusnottajaa, vakuutettua tai vakuutettuun samastettua kohtaan

Pohjolan takautumisoikeus vakuutusnottajaa, vakuutettua tai näihin samastettua kohtaan määräytyy vakuutus sopimuslain 75 § 4 momentin mukaisesti.

## YL 15 VAKUUTUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

### 15.1 Sopimusehtojen muuttaminen vakuutuskauden aikana

Pohjolalla on oikeus vakuutuskauden aikana muuttaa vakuutusmaksua tai muita sopimusehtoja vastaamaan uusia olosuhteita, jos

- vakuutusnottaja tai vakuutettu on laiminlyönyt kohdassa 2.2 tarkoitetun tiedonantovelvollisuutensa tai
- vakuutusnottajan tai vakuutetun Pohjolalle sopimusta päätettäessä ilmoittamissa olosuhteissa tai vakuutuskirjaan merkityssä asiantilassa on vakuutuskauden aikana tapahtunut kohdassa 5.2 tarkoitettu muutos.

Pohjola lähettää ilman aiheetonta viivytystä saatuaan tiedon edellä mainitusta seikasta ilmoituksen siitä, miten ja mistä ajankohdasta vakuutusmaksu tai muut sopimusehdot muutuvat. Ilmoituksessa mainitaan, että vakuutusnottajalla on oikeus irtisanoa vakuutus.

### 15.2 Sopimusehtojen muuttaminen vakuutuskauden vaihtuessa

#### 15.2.1 Ilmoitusmenettely

Pohjolalla on oikeus vakuutuskauden vaihtuessa muuttaa vakuutusehtoja, -maksua sekä muita sopimusehtoja, kun perusteena on

- uusi tai muuttunut lainsäädäntö tai viranomaisen määräys,
- ennalta arvaamaton olosuhteiden muutos (esim. kansainvälinen kriisi, poikkeuksellinen luonnontapahtuma, suuronnettomuus),
- vakuutukseen vaikuttavan vakuutus kirjassa mainitun indeksin muutos,
- vakuutuksen korvausmenon muutos.

Pohjolalla on lisäksi oikeus tehdä vakuutusehtoihin vähäisiä muutoksia, joilla ei ole vaikutusta vakuutus sopimuksen keskeiseen sisältöön.

Jos Pohjola tekee vakuutus sopimukseen edellä kuvattuja muutoksia, Pohjola lähettää va-

kuutuskirjan yhteydessä vakuutuksenottajalle ilmoituksen siitä, miten ja mistä ajankohdasta lukien vakuutusmaksu tai muut sopimusehdot muuttuvat. Ilmoituksessa mainitaan, että vakuutuksenottajalla on oikeus irtisanoa vakuutus.

#### 15.2.2 Vakuutuksen irtisanomista edellyttävät muutokset

Jos Pohjola muuttaa vakuutusehtoja, -maksuja tai muita sopimusehtoja muissa kuin edellä kohdassa 15.2.1 luetelluissa tapauksissa tai poistaa vakuutuksesta voimakkaasti markkinoidun edun, Pohjolan on irtisanottava vakuutus päätymään vakuutuskauden lopussa. Irtisanominen suoritetaan kirjallisesti viimeistään kuukautta ennen vakuutuskauden päättymistä.

### YL 16 VAKUUTUSSOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

#### 16.1 Vakuutuksenottajan oikeus irtisanoa vakuutus

Vakuutuksenottajalla on oikeus irtisanoa vakuutus päätymään vakuutuskauden aikana. Irtisanominen on suoritettava kirjallisesti. Muu irtisanominen on mitätön. Jos vakuutuksenottaja ei ole määrännyt vakuutukseen myöhemmästä päättymisaikaa, vakuutus päättyy, kun irtisanomista koskeva ilmoitus on jätetty tai lähetetty Pohjolalle.

#### 16.2 Pohjolan oikeus irtisanoa vakuutus vakuutuskauden aikana

Pohjolalla on oikeus irtisanoa vakuutus päätymään vakuutuskauden aikana, jos

16.2.1 vakuutuksenottaja tai vakuutettu on ennen vakuutuksen myöntämistä antanut vääriä tai puutteellisia tietoja ja jos Pohjola oikean asianlaidan tuntien ei olisi myöntänyt vakuutusta,

16.2.2 vakuutuksenottajan tai vakuutetun Pohjolalle sopimusta tehtäessä ilmoittamissa olosuhteissa tai vakuutuskirjan merkityssä asiantilassa on vakuutuskauden aikana tapahtunut sellainen olennaisesti vahingonvaaraa lisäävä muutos, jota Pohjolan ei voida katsoa ottaneen lukuun sopimusta tehtäessä,

16.2.3 vakuutuksenottaja tai vakuutettu on tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella laiminlyönyt suojeleuhjeen noudattamisen,

16.2.4 vakuutuksenottaja tai vakuutettu on tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheuttanut vahingon tai

16.2.5 vakuutuksenottaja tai vakuutettu on vahingon jälkeen vilpillisesti antanut Pohjolalle vääriä tai puutteellisia tietoja, joilla on merkitystä Pohjolan vastuun arvioimisen kanssa,

16.2.6 vahinko, joka on vakuutukseen sovellettavien ehtojen mukaan korvattava, sattuu,

16.2.7 vakuutuksenottaja on laiminlyönyt ehtokohdassa 5.2 tarkoitettujen ilmoitusten (vaaran lisääntymisestä ilmoittaminen),

16.2.8 vakuutuksenottaja on asetettu konkurssiin.

Mikäli vakuutettuna on vakuutuksenottaja, joka on kuluttajaan rinnastettava elinkeinonharjoittaja, ei Pohjolalla kuitenkaan ole oikeutta irtisanoa vakuutusta vakuutuskauden aikana kohdissa 16.2.6, 16.2.7 ja 16.2.8 mainituilla perusteilla.

Pohjola suorittaa irtisanomisen kirjallisesti ilman aiheetonta viivytystä saatuaan tiedon irtisanomiseen oikeuttavasta perusteesta. Vakuutus päättyy kuukauden kuluttua irtisanomista koskevan ilmoituksen lähettämisestä.

Pohjolan oikeus irtisanoa vakuutus vakuutusmaksun suorittamisen laiminlyönnin vuoksi määräytyy kohdan 4.2 mukaisesti.

#### 16.3 Pohjolan oikeus irtisanoa vakuutus vakuutuskauden lopussa

Pohjolalla on oikeus irtisanoa vakuutus päättyväksi vakuutuskauden lopussa. Irtisanomismuutos lähetetään viimeistään kuukautta ennen vakuutuskauden päättymistä.

#### 16.4 Omistajan vaihdos

Vakuutussopimus lakkaa, jos vakuutettu omaisuus siirtyy muulle uudelle omistajalle kuin vakuutuksenottajalle itselleen tai tämän kuolinperillään. Jos vahinko sattuu 14 päivän kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä, uudella omistajalla on kuitenkin oikeus korvaukseen, jollei hän ole ottanut omaisuudelle vakuutusta.

### YL 17 KOLMANNEN HENKILÖN OIKEUDET

#### 17.1 Muut vakuutetut, joiden hyväksi omaisuutta koskeva vakuutus on voimassa

Ellei toisin ole sovittu, on omaisuutta koskeva vakuutus voimassa omistajan, omistuksenpidätysehdoin omaisuuden ostaneen, panttioikeuden ja pidätysoikeuden haltijan sekä muutoinkin sen hyväksi, johon omaisuutta koskeva vaaravastuu kohdistuu.

#### 17.2 Vakuutetun asema vahingon satuttua

Pohjola vetoaa korvauksen alentamiseksi tai epäämiseksi kohdassa 17.1 tarkoitettua vakuutettua kohtaan vakuutuksenottajan tai toisen vakuutetun tiedonantovelvollisuuden (kohta 2.2) tai vaaran lisääntymisestä (kohta 5.2) ilmoittamisen laiminlyöntiin vain, jos vakuutettu ennen vahinkoa tiesi tai hänen olisi pitänyt tietää vakuutuksenottajan tai toisen vakuutetun menettelystä.

Kullakin vakuutetulla on oikeus vahingon johdosta suoritettavaan korvaukseen. Vakuutuksenottaja saa kuitenkin vakuutettua sitovasti neuvotella Pohjolan kanssa sekä nostaa korvauksen, paitsi, jos vakuutettu on sopimuksessa nimeltä mainittu tai hän on ilmoittanut itse valvovansa oikeuttaan taikka kysymys on kiinnityksenhaltijan oikeudesta saada maksu korvauksesta.

#### 17.3 Etuoikeus saada maksu korvauksesta

Jos omaisuutta koskeva vakuutus on voimassa henkilön hyväksi, jolla on saatavan vakuudeksi panttioikeus omaisuuteen, hänellä on, vaikkei saatava olisikaan erääntynyt, oikeus ennen omistajaa saada maksu korvauksesta, jollei omistaja ole korjannut vahinkoa tai aseta vakuutta sen korjaamiseksi. Mitä tässä on sanottu, on vastaavasti voimassa henkilön hyväksi, jolla on oikeus pidättää omaisuus erääntyneen saatavan vakuudeksi.

Omistajalla on oikeus saada maksu korvauksesta ennen omistuksenpidätysehdoin omaisuuden ostanutta.

Kiinnityksenhaltijan oikeudesta saada maksu korvauksesta on voimassa mitä kiinnityksenhaltijan oikeudesta vakuutuskorvaukseen on säädetty.



# POHJOLAN PALVELUNUMEROT

Vakuutus- ja korvauspalvelu,  
säästäminen ja sijoittaminen 0303 0303

---

Hätäpalvelu  
- Auto- ja kotivahingot (24 t/vrk) 010 55 88 112

---

Matkahätäpalvelu  
- Euro-Finland Claims Service / Hki (24 t/vrk) 010 55 88 111  
- Ulkomailta soittaessasi +358 10 55 88 111

---

Soittaminen on paikallispuhelun hintaista  
(paitsi matkapuhelimista, kioskeista ja ulkomailta soitettaessa).  
Palvelutapahtuman varmistamiseksi ja asiakaspalvelumme laadun  
kehittämiseksi Pohjola tallentaa osan puhelinpalvelun puheluista.

[www.pohjola.fi](http://www.pohjola.fi)